

## Rural

### INFORMATIONS

CODE PRODUIT :  
DRU082A

PUBLIC CONCERNÉ :  
• Notaires et collaborateur

NIVEAU :  
■ Pratique courante

DURÉE :  
🕒 1,0 jour (7,0 heures)

### PRÉREQUIS :

Aucun mais la pratique du droit rural facilitera le suivi de la formation. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances

### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : inter, intra ou commandé  
L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur  
Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur  
Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie  
Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public  
En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emergence par les stagiaires participants et l'intervenant  
Feuille d'émargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation)

### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## Atelier Coform - Actualité du droit rural

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Qualifier les conventions de mise à disposition du foncier agricole
- Déceler les risques juridiques et fiscaux de l'accession
- Déterminer le champ d'application des autorisations administratives spécifiques aux opérations rurales
- Répondre aux contraintes pratiques des procédures de notification des droits de préemption (SAFER, preneur, parcelles boisées)

### CONTENU :

#### I. OPÉRATIONS RURALES ET AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

- Contrôle des structures
- Autorisation des opérations sociétaires (Loi Sempastous)

#### II. MISE À DISPOSITION DU FONCIER AGRICOLE

- Détermination des critères de qualification des différentes conventions
- Pièges des conventions d'occupation
- Pièges de la cotitularité du bail rural
- Bail rural et transmission (avantages et inconvénients du bail cessible)
- Bail rural et reprise du foncier

#### III. DROITS DE PRÉEMPTION

- Conditions d'existence du droit du preneur
- Analyse des exigences de la SAFER : vente au preneur et SAFER
- Portée de la notification
- Concours de droits de préemption

#### IV. SOCIÉTÉS AGRICOLES

- Fiscalité des GFA
- GAEC et aides PAC

#### V. PARCELLES BOISÉES

- Autorisation de défrichement
- SAFER et parcelles boisées
- Droits de préférence