

## Parcours : Débuter dans le notariat sans faux pas !

Niveau : Initiation

Durée : 6,0 jour(s) soit 42,0 heure(s)

### Public concerné

Toute personne débutant dans le notariat, ou ne justifiant pas de connaissance juridique particulière

### Compétences pédagogiques

À la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Décrire l'environnement professionnel de l'étude
- Identifier la profession de notaire, au travers de son rôle et de ses missions
- Définir sa principale mission qu'est "l'authenticité"
- Décrire l'organisation de l'univers notarial
- Distinguer les organismes qui le composent
- Identifier les membres et les missions de chacun des organismes
- Définir les termes en lien avec les formalités des actes simples de successions
- Réaliser efficacement les formalités postérieures
- Identifier les missions du formaliste
- Distinguer les différents registres
- Déterminer les principales formalités à réaliser en fonction de la nature de l'acte
- Définir la notion de personne au sens du droit notarial
- Identifier les caractéristiques juridiques d'une personne, que celle-ci soit une personne physique ou une personne morale
- Décrire comment la filiation est établie
- Distinguer les différents modes de filiation
- Décrire le processus de contestation de la filiation
- Distinguer les actes juridiques

Page 1 sur 12

Association INAFON – 16, Rue Etienne Marcel – 75002 Paris créée le 25 février 1972, n°existence : 11750094675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat) – Siret : 30838863600174 – TVA Intracommunautaire : FR 96308388636

 DELEGATION NATIONAL : 16 rue Etienne Marcel 75002 PARIS

Tél. +33 1 53 40 45 40 – Fax : +33 1 53 40 45 41 – Courriel : [national@inafon.fr](mailto:national@inafon.fr) – Site : <https://www.inafon.fr>

- Définir les deux régimes de protection des mineurs
- Déterminer les pouvoirs du/des représentant(s) du mineur selon le régime de protection
- Appliquer un raisonnement approprié afin de déterminer qui peut consentir à l'acte en présence d'un mineur
- Formuler les principes généraux régissant la protection des majeurs
- Décrire les caractéristiques et effets de chacun des régimes de protection
- Classer par ordre d'importance du dispositif ces différents régimes de protection
- Appliquer un raisonnement approprié afin de mener à bien la signature d'un acte en présence d'un majeur protégé
- Distinguer les différents modes de conjugalité
- Évaluer les avantages et inconvénients de chacun des modes de conjugalité
- Distinguer les modalités de rupture et leurs conséquences selon le mode de conjugalité et le type de rupture
- Définir la notion de bien juridiquement
- Classer les biens selon les différentes catégories existantes (meubles / immeubles, consomptibles, fongibles, fruits, produits)
- Reconnaître les critères d'appréciation tant des biens meubles (corporels par nature ou par anticipation / incorporels) que des biens immeubles (par nature/ par destination/ par l'objet auquel ils s'appliquent)
- Identifier les deux grandes charges pouvant grever les biens immobiliers (les servitudes et les sûretés réelles immobilières)
- Définir le droit de propriété et ses différents modes de détention au sens juridique
- Comparer les caractéristiques des modes de détention
- Identifier les prérogatives que chacun d'eux offre au propriétaire ou au titulaire du droit
- Identifier les principes fondamentaux de la transmission à titre onéreux
- Distinguer les caractéristiques des différents modes de transmission
- Décrire les contrats préparatoires et leur utilité
- Distinguer les différents types de promesse en y associant leurs particularités
- Distinguer les caractéristiques des différentes donations

- Décrire et évaluer leurs conséquences fiscales
- Décrire les fondamentaux de la transmission à cause de mort
- Reformuler les règles de dévolution d'une succession légale
- Définir la notion de testament au sens du droit notarial
- Identifier les règles relatives à une succession testamentaire
- Déterminer l'impact des donations antérieures sur la succession
- Énumérer les différents actes rencontrés selon le mode de conjugalité
- Identifier les pièces nécessaires à réunir selon qu'il s'agit d'un acte constitutif, modificatif de la conjugalité ou un acte relatif à sa rupture
- Gérer efficacement l'obtention de ces pièces afin de constituer le dossier d'usage
- Définir les termes en lien avec les formalités des actes en droit de la famille
- Formaliser chaque acte
- Générer les sous-produits (Copies authentiques, copies hypothécaires, extraits d'actes)
- Calculer et vérifier les droits à verser pour un acte de donation
- Identifier les pièces nécessaires à la signature de tout avant-contrat en matière de vente immobilière
- Déduire la nécessité des pièces spécifiques en fonction des particularités du dossier
- Gérer efficacement l'obtention de l'ensemble de ces pièces afin de constituer le dossier d'usage
- Accomplir les contrôles appropriés des pièces relatives aux parties et aux immeubles
- Effectuer les démarches imposées par la loi
- Gérer efficacement l'obtention des pièces qui n'ont pas pu être réunies pour l'avant-contrat, afin de constituer le dossier d'usage
- Identifier les points de contrôle d'un acte de vente simple
- Télé@cter efficacement en joignant toutes les pièces nécessaires à la publication de l'acte
- Calculer les droits à verser
- Gérer de manière efficace le retour du SPF après la publication ou en cas d'incident
- Identifier, selon le mode de transmission, les formalités nécessaires au regard des parties, des biens,

de la capacité, des actes successoraux à rédiger

- Constituer un dossier d'usage dans le cadre d'une transmission à titre gratuit

## Contenu

---

### Module : l'environnement notarial

- Quiz diagnostique
- L'office : Qui fait quoi ?
- Partie 1 : Le notaire
- Partie 2 : Sa mission principale – L'authenticité
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

### Module : les règles régissant la profession

- Quiz diagnostique
- Préambule
- Partie 1 : Les organismes professionnels prévus par le statut du notariat
- Partie 2 : Les organismes professionnels non prévus par le statut du notariat
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

### Module : les formalités des actes simples successoraux

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Le procès-verbal de dépôt de testament
- Partie 2 : L'acte de notoriété
- Partie 3 : L'inventaire successoral
- Partie 4 : L'attestation immobilière
- Partie 5 : La déclaration de succession
- Quiz Final

Page 4 sur 12

Association INAFON – 16, Rue Etienne Marcel – 75002 Paris créée le 25 février 1972, n°existence : 11750094675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat) – Siret : 30838863600174 – TVA Intracommunautaire : FR 96308388636

 DELEGATION NATIONAL : 16 rue Etienne Marcel 75002 PARIS

Tél. +33 1 53 40 45 40 – Fax : +33 1 53 40 45 41 – Courriel : [national@inafon.fr](mailto:national@inafon.fr) – Site : <https://www.inafon.fr>

- Synthèse téléchargeable

## Module : les formalités postérieures notariales : les principaux registres

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Le répertoire officiel
- Partie 2 : Le répertoire brouillon
- Partie 3 : Le registre des formalités
- Partie 4 : Le registre des renouvellements
- Partie 5 : Le registre des mainlevées
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Module : l'état des personnes

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : La notion de personne
- Partie 2 : Les attributs d'une personne physique
- Partie 3 : Les attributs d'une personne morale
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Module : la filiation

- Quiz diagnostique
- Les présomptions
- La reconnaissance volontaire
- La filiation sociologique : La possession d'état
- L'établissement judiciaire de la filiation
- L'adoption

Page 5 sur 12

Association INAFON – 16, Rue Etienne Marcel – 75002 Paris créée le 25 février 1972, n°existence : 11750094675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat) – Siret : 30838863600174 – TVA Intracommunautaire : FR 96308388636

 DELEGATION NATIONAL : 16 rue Etienne Marcel 75002 PARIS

Tél. +33 1 53 40 45 40 – Fax : +33 1 53 40 45 41 – Courriel : [national@inafon.fr](mailto:national@inafon.fr) – Site : <https://www.inafon.fr>

- Le consentement à procréation médicalement assistée
- La contestation de la filiation
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Module : les régimes juridiques de protection des mineurs

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Quelle est la qualification de l'acte juridique ?
- Partie 2 : Quel est le régime de protection du mineur ?
- Partie 3 : Qui signe quoi ?
- Quiz Final : Imaginons...
- Synthèse téléchargeable

## Module : les régimes juridiques de protection des majeurs

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Généralités
- Partie 2 : Les 3 régimes de protection judiciaire
- Partie 3 : Protection conventionnelle : Le mandat de protection future
- Partie 4 : L'habilitation familiale
- Quiz Final : Imaginons...
- Synthèse téléchargeable

## Module : les modes de conjugalité

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Le concubinage
- Partie 2 : Le PACS
- Partie 3 : Le mariage

- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Module : la rupture du couple

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : La rupture du concubinage
- Partie 2 : La rupture du PACS
- Partie 3 : La rupture du mariage
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Module : le droit des biens

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Notion et classification des biens
- Partie 2 : Notion d'immeuble
- Partie 3 : Notion de meuble
- Partie 4 : Charges grevant les biens immobiliers
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Module : les modes de détention

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Le démembrément de propriété
- Partie 2 : L'indivision
- Partie 3 : Le droit d'usage et d'habitation
- Partie 4 : La copropriété
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Module : la transmission immobilière à titre onéreux

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Les principes directeurs
- Partie 2 : Les principaux actes de transmission à titre onéreux : La vente immobilière, l'échange, la vente à l'état futur d'achèvement, la vente d'immeuble à rénover, les transmissions dites « complexes »
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Module : les contrats préparatoires de la transmission immobilière à titre onéreux

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Qu'est-ce que des contrats préparatoires ?
- Partie 2 : Les différents types de promesse
- Partie 3 : Conditions, terme et mécanismes
- Partie 4 : Le contrat de réservation
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Module : la transmission immobilière à titre gratuit entre vifs

- Quiz diagnostique
- Préambule : La transmission entre vifs
- Partie 1 : La donation simple
- Partie 2 : La donation partage
- Partie 3 : Le don manuel
- Conclusion : Imaginons...
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Module : la transmission à titre gratuit à cause de mort

- Quiz diagnostique
- Préambule
- Partie 1 : Les règles communes à toutes les successions
- Partie 2 : La succession ab intestat
- Partie 3 : La succession testamentaire
- Partie 4 : Les notions de rapport et réduction
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Module : les formalités relatives aux modes de conjugalité et à la rupture

- Quiz diagnostique
- Préambule
- Partie 1 : L'état des lieux des actes rencontrés
- Partie 2 : Les formalités communes
- Partie 3 : Les pièces spécifiques à chaque acte
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Module : les formalités des actes simples en droit de la famille

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Le PACS
- Partie 2 : Le contrat de mariage
- Partie 3 : La donation entre époux
- Partie 4 : La donation simple

- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Module : les formalités préalables à la rédaction de l'avant-contrat de vente

- Je sais déjà...
- Partie 1 : Les pièces générales
- Partie 2 : Les pièces spécifiques
- Des dossiers vous attendent...
- Synthèse téléchargeable

## Module : les formalités préalables à la rédaction de l'acte de vente

- Je sais déjà...
- Préambule
- Partie 1 : L'enquête : Je contrôle
- Partie 2 : L'action : J'exécute
- Partie 3 : Le dénouement : Je notifie
- En avant pour de nouvelles affaires...
- Synthèse téléchargeable

## Module : les formalités postérieures à la vente

- Je sais déjà...
- Partie 1 : L'acte de vente
- Partie 2 : La désignation des parties et son contrôle
- Partie 3 : La désignation de l'immeuble et son contrôle
- Partie 4 : L'effet relatif et son contrôle
- Partie 5 : Les autres rubriques de la vente et leur contrôle

- Partie 6 : Les déclarations fiscales
- Partie 7 : L'échange avec le SPF
- L'affaire « Maison de Vincennes »
- Synthèse téléchargeable

## Module : les formalités relatives à la transmission entre vifs et cause de mort

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Les formalités préalables concernant la transmission entre vifs
- Partie 2 : Les formalités concernant la transmission à cause de mort
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

## Prérequis

---

- Aucun

## Modalités d'exécution

---

Formation e-learning

À la suite de votre inscription, vous recevrez un mail avec un lien pour vous connecter à votre espace pédagogique. Vous pouvez suivre vos modules au moment et au lieu de votre choix sur un ordinateur ou une tablette.

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : E-Learning

Durée de la formation : 42H

Exemples et cas pratiques illustrant la théorie ou quiz d'évaluation

## Modalités techniques

---

Plateforme d'apprentissage en ligne (360 Learning)

Connexion internet + sortie audio

Page 11 sur 12

Association INAFON – 16, Rue Etienne Marcel – 75002 Paris créée le 25 février 1972, n°existence : 11750094675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat) – Siret : 30838863600174 – TVA Intracommunautaire : FR 96308388636

 DELEGATION NATIONAL : 16 rue Etienne Marcel 75002 PARIS

Tél. +33 1 53 40 45 40 – Fax : +33 1 53 40 45 41 – Courriel : [national@inafon.fr](mailto:national@inafon.fr) – Site : <https://www.inafon.fr>

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation.

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

### Évaluation des compétences :

À l'issue de chaque module, une auto-évaluation en ligne sera proposée au stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses compétences acquises et d'apprécier ses résultats.

Les résultats de l'évaluation seront remis confidentiellement à chaque stagiaire.

### Enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation:

### **Évaluation à chaud à l'issue de la formation :**

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire.

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage sera remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation conformément aux dispositions de l'article L. 6353-1<sup>e</sup> du Code du travail.