

## Immobilier

### INFORMATIONS

#### CODE PRODUIT :

DIC419A

#### PUBLIC CONCERNÉ :

Notaires, collaborateurs et assistants expérimentés

#### NIVEAU :

Pratique courante

#### DURÉE :

0,28 jour (2,0 heures)

#### PRÉREQUIS :

Aucun prérequis exigé, toutefois des connaissances en droit de l'urbanisme permettraient de suivre cette formation avec plus d'aisance. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

#### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

#### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

#### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

#### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

#### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## Recul du trait de côte : quelles nouveautés et précautions pour la pratique notariale ?

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les enjeux du recul du trait de côte
- Maîtriser les clefs de lecture de l'état des risques en la matière
- Mieux appréhender les politiques législatives et politiques locales environnementales
- Savoir quelles informations donner et identifier les conséquences en termes de responsabilité professionnelle notariale

### CONTENU :

#### RECU DU TRAIT DE CÔTE : ENJEUX ET DÉFINITION

#### LES OUTILS JURIDIQUES À CONNAÎTRE POUR TENIR COMPTE DE CET ALÉA EN PRATIQUE

- Introduction du recul du trait de côte dans le code de l'urbanisme
- Décret n° 2024-638 du 27 juin 2024 relatif aux modalités d'application du droit de préemption pour l'adaptation des territoires au recul du trait de côte, JO 29 juin 2024
- Elaboration des Cartographies PRE ZERTC et ZERTC (Autorité compétente, délai d'élaboration, typologie de zones)

#### RECU DU TRAIT DE CÔTE DANS LE DROIT DE L'ENVIRONNEMENT

- Recul du trait de côte dans l'obligation d'IAL et sa traduction dans l'état des risques (modifications des articles L.125-5, R.125-23 et suivants)
- Cas particulier des Plans de Préventions des Risques littoraux (PPRL) (Aléas recul du trait de côte et submersion marine)
- Prescriptions applicables aux biens immobiliers exposés
- Enjeux et conséquences pour les cessions immobilières et les actes authentiques dans les secteurs exposés

#### PRATIQUE NOTARIALE ET RESPONSABILITÉ

- Focus d'actualité sur le dernier décret n° 2026-95 du 13 février 2026, ainsi que le décret n° 2024-638 du 27 juin 2024 relatif aux modalités d'application du droit de préemption pour l'adaptation des territoires au recul du trait de côte
- Modalités d'exercice et conditions effectives de purge de ce droit de préemption spécifique
- Enjeux de responsabilité professionnelle notariale
- Interrogations autour d'exemples de clauses
- Cas pratique illustratif : Vente d'une maison en première ligne, située dans une commune concernée par le dispositif

#### TEMPS D'ÉCHANGE : QUESTIONS - RÉPONSES