

## Comment être efficace pour constituer rapidement un dossier de vente, de succession, de cession de fonds de commerce ?

Niveau : Initiation

Durée : 3,0 jour(s) soit 21,0 heure(s)

### Public concerné

assistants, rédacteurs, notaires et formalistes

### Objectifs pédagogiques :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier et demander les pièces nécessaires à la réalisation des formalités préalables pour bien ouvrir un dossier de vente, de succession, de vente de fonds de commerce
- Etablir des calculs simples de déclaration de plus value, de déclaration de succession, de provisions sur frais

### Contenu

#### Accueil des participants - propos introductif

#### DROIT IMMOBILIER - Les formalités relatives à la VENTE

- Celles relatives à l'état civil
- Celles relatives au cadastre à l'urbanisme, aux hypothèques, aux différents diagnostics et à l'immeuble en copropriété
- Celles relatives aux différents droits de préemption
- Celles relatives à l'origine de propriété
- Celles relatives à la fiscalité des plus values , et des droits d'enregistrement

#### DROIT DE LA FAMILLE - les formalités relatives à la constitution d'un dossier de succession

- Celles relatives à l'état civil
- Celles relatives aux éléments d'actif
- Celles relatives aux éléments de passif
- Celles relatives aux éléments de la déclaration de succession

# DROIT DES AFFAIRES - les formalités relatives à la CESSION DE FONDS DE COMMERCE

- Celles relatives aux éléments de la cession du fonds de commerce (bail, droit de préemption, etc...)
- Celles relatives à la fiscalité de l'acquéreur du fonds de commerce

## CAS PRATIQUES

- Rédiger une DIA
- Informer ou non la SAFER (divers cas à traiter)
- Etablir un calcul de plus value
- Etablir une déclaration de succession
- Calculer des provisions sur frais (vente immobilière et cession fonds de commerce)

### Conclusion - questions/réponses

## Prérequis :

---

- Aucun prérequis exigé, toutefois avoir des connaissances de base en droit immobilier est conseillé.
- Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

- Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation.