

Techniques et matériaux de construction des bâtiments - Coûts de construction et de remise en état

Niveau : Pratique courante

Durée : 2,0 jour(s) soit 14,0 heure(s)

Public concerné :

Notaires, négociateurs, experts évaluateurs et tout collaborateur appelé à évaluer un immeuble

Objectifs Pédagogiques :

A la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les termes techniques de la construction
- Apprécier la qualité d'un bâtiment
- Utiliser les notions de coûts de construction et de remise en état dans les méthodes d'évaluation

Contenu :

Bâtiments contemporains

- Matériaux de construction et systèmes constructifs
Approche classique de la construction distinction des notions de gros œuvre, second œuvre et des notions hors d'eau hors d'air du bâti
- Précautions de mise en œuvre
- Normes parasismiques

Constructions anciennes

- Matériaux de construction et systèmes constructifs
- Mise en œuvre
- Types d'architecture

Désordres et pathologies des bâtiments

- Désordres récurrents
- Appréciation de la vétusté
- Impact sur la valeur immobilière

Coût de leur remise en état

- Par corps d'états
- Par ratio du coût global

Nouveaux matériaux, nouvelles constructions et Normes

- Bâtiments bois, acier
- Normes RT de réglementation thermique
- Bâtiments BBC (RT 2012)

- Bâtiments à énergie positive (RT 2020)
- Chauffage solaire, géothermie
- Normes d'accessibilité

Prérequis

Aucun prérequis exigé, toutefois des connaissances en fondamentaux droit immobilier et/ou pratique courante de la négociation immobilière sont conseillées et vous permettront de suivre cette formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

Modalités d'exécution

Formation en présentiel ou Visioformation

Modalités pédagogiques

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

Modalités techniques

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

Modalités d'encadrement

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

Modalités de suivi et appréciation des résultats

Page 2 sur 3

Association INAFON – 16, Rue Etienne Marcel – 75002 Paris créée le 25 février 1972, n°existence : 11750094675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat) – Siret : 30838863600174 – TVA Intracommunautaire : FR 96308388636

 **DELEGATION LILLE** : 9 rue de Puébla 59000 LILLE

Tél. +33 3 20 15 98 75– Fax : +33 3 20 15 98 76– Courriel : lille@inafon.fr – Site : <https://www.inafon.fr>

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Remise d'une attestation

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

