

## Focus fiscalité : les exonérations de plus-values immobilières qui font trébucher

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,28 jour(s) soit 2,0 heure(s)

### Public concerné :

Notaires et collaborateurs

### Objectifs pédagogiques :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Etre force de conseil sur le choix des exonérations de plus-values immobilières
- Détecter les situations problématiques et anticiper le possible contentieux avec l'administration fiscale

### Contenu :

#### I. L'exonération au titre de la résidence principale

- Quid de l'exonération lorsque l'immeuble est inoccupé depuis plusieurs mois ?
- Quid de l'exonération lorsque l'immeuble n'a été occupé par le cédant que quelques mois ?
- Quid de l'exonération en cas de cession par un couple séparé ?
- Quid de l'exonération en cas de démembrement de propriété ?
- Quid des dépendances de la résidence principale ?
- Le jardin d'agrément est-il une dépendance de la résidence principale ?

#### II. L'exonération au titre de la première cession d'un logement autre que la résidence principale

- Le remploi anticipé du prix de vente
- Quid en cas de cession par un couple ?
- Quid en cas de cession par une SCI ?

- Revendiquer l'exonération a posteriori

### III. L'exonération pour prix de cession inférieur à 15.000 €

- Quid en cas de démembrement ?
- Quid en cas de cession simultanée de plusieurs lots ?

## Prérequis

---

Aucun prérequis exigé, toutefois des connaissances fiscalité de la transmission patrimoniale sont conseillées et vous permettront de suivre cette formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

Modalités d'exécution

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des

Page 2 sur 3

**Association INAFON** – 16, Rue Etienne Marcel – 75002 Paris créée le 25 février 1972, n°existence : 11750094675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat) – Siret : 30838863600174 – TVA Intracommunautaire : FR 96308388636

 **DELEGATION NATIONAL** : 16 rue Etienne Marcel 75002 PARIS

Tél. +33 1 53 40 45 40– Fax : +33 1 53 40 45 41– Courriel : [national@inafon.fr](mailto:national@inafon.fr) – Site : <https://www.inafon.fr>

compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

