

## La gestion immobilière à l'épreuve du développement durable

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public concerné :

Gestionnaires, comptables, négociateurs et collaborateurs aux actes courants

### Objectifs pédagogiques :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les enjeux de la réglementation « durable » dans le domaine de la gestion immobilière notariale
- Identifier les modalités d'une méthodologie structurée pour traiter des impacts de cette réglementation
- Déceler les points liés au développement sur un immeuble pour conseiller ses clients

### Contenu :

*Présentation globale de l'impact du développement des derniers textes en développement durable sur l'immobilier et plus particulièrement la gestion à l'appui également des nouveautés touchant la copropriété et la fiscalité.*

### Introduction : présentation du contexte

- Notion de développement durable
- Les principaux textes récents
- La loi climat et résilience n° 2021-1104 du 22 août 2021

### En matière d'administration de biens

- Le DPE locatif
- Décence énergétique
- Impact sur les loyers
- Travaux et permis de louer
- Le bail vert : *green lease*

## En matière de copropriété et concernant la gestion

- Plan pluriannuel de travaux (suite)
- Les fonds travaux
- Contrôle des eaux usées, DPE collectif et droit de surplomb

## Fiscalité verte, financement et mesures d'accompagnement

- Ma prime-renov
- Eco-prêt et autres subventions
- Appui à la rénovation énergétique d'un immeuble, et dans le choix des professionnels

## Conclusion : correction des cas pratiques

### Prérequis :

---

Pas de prérequis exigé. Toutefois, des bases en droit des baux d'habitation et une connaissance des principes généraux du droit des contrats spéciaux civils permettront de suivre cette formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

### Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

### Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

### Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).
- 

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation