

## Focus patrimoine : l'usufruit à durée fixe - les pièges fiscaux !

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,28 jour(s) soit 2,0 heure(s)

### Public concerné

Notaires et collaborateurs du notariat, professionnels de la gestion patrimoniale

### Objectifs :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier l'intérêt des montages recourant à l'usufruit à durée fixe
- Evaluer le risque au regard de l'abus de droit
- Maîtriser les règles d'évaluation

### Contenu

Les différents montages patrimoniaux incluant l'usufruit à durée fixe

Analyse au regard de l'abus de droit et du mini abus de droit

La première cession d'un usufruit à durée fixe

Valorisation fiscale et économique de l'usufruit à durée fixe et les écueils à éviter

.

### Prérequis :

Pas de prérequis exigé - Toutefois , des connaissances en droit fiscal pourront vous permettre de suivre cette formation plus confortablement. Un quiz de positionnement vous permettra de tester vos connaissances.

### Modalités d'exécution

Formation en Visioformation

### Modalités pédagogiques

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation